



# Community News

A COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION  
Building and Strengthening Community Since 1988

24 Crescent Street, Suite 201, Waltham, MA 02453 • 781.891.6689 • watchcdc.org

## WATCH Members Come Together to Celebrate Community

WATCH CDC held our first in-person gathering since the beginning of the pandemic: our Party in the Park! The purpose of the event was to bring our community together, have fun, and share what WATCH has been up to since March 2020. WATCH CDC staff were extremely happy to see and greet over 300 attendees. Party goes



Children get faces painted at Party in the Park.

included board members, students from our Adult Education classes, Tenant Action Group members, clients of our Housing Clinic program, and more.

WATCH provided free snacks and drinks as well as activities for kids, like bubbles and face painting. Lizzy's Ice Cream donated 100 servings of ice cream and Wilson Farms donated fruit. Hannaford and Trader Joe's donated funds for drinks and chips. Over 150 hygiene supply kits containing toiletries like shampoo, toothpaste, and deodorant were distributed. The supplies were donated from a partnering organization, Hope & Comfort, and the bags were assembled by members of the Weston United Methodist Church community. Party in

the Park also featured free books, courtesy of the Books & Bread book-mobile. We are grateful we could team up with all these organizations and businesses to provide a fun, free community event!

Dancers from Africano Waltham and a Norteño band Karen + Grupo Legad2 performed, encouraging the crowd to get up and dance! It was a fun experience for all. Board member Lisa summarized the event as, "a marvelous, soul enriching, social experience." She greatly enjoyed reconnecting with others and also remarked, "live music, art, wonderful food, children having fun...what could be better?!" We look forward to gathering safely again in the future. Hope to see you at the next event!



Mom and son pick out free books.



Twins enjoy free ice cream.

## WATCH Registers Voters at Community Outreach Events

When community events again began in person this year, WATCH was there to share community resources, register voters, and gather signatures for our proposed Tenant Rights Notification Ordinance. Volunteers assisted in greeting members of the public and sharing information. "Our Waltham community keeps growing and people need information! I am very happy to be the person that passes the information, the one that helps people to register to vote, and the one that helps organize its community for the common good," said Genoveva. To get more involved in WATCH's outreach efforts or voter registration, contact Genoveva at [genoveva@watchcdc.org](mailto:genoveva@watchcdc.org).



Liz, Genoveva, and Carlos at Waltham Pride Festival 2022.

## WATCH Secures \$5 Million in Funding for Tenants

WATCH Housing Clinic helped nearly 400 Waltham households apply for state rental assistance during the past two years, resulting in payments totaling \$5 million for rent and utilities. “Helping tenants to get their RAFT applications approved results in tenants having money to buy food, pay for gas to get to work, and get caught up on their other bills,” said Daisy, WATCH Case Manager.

Thanks to our generous donors, WATCH was able to assist tenants in paying rent owed or finding a new place to live, through our own Tenant Assistance Fund (TAF). “We helped so many tenants, especially elderly tenants who were vulnerable and could not go back to work due to health issues, to pay for their rent,” said Daisy.

One of these tenants is Olinda. After being in this country for more than 20 years and never being behind on her rent, Olinda found herself in a very difficult situation. After the client she was taking care of died of COVID, Olinda lost her job. With no family nearby and no one to help, she got behind on her rent. Olinda was harassed by her landlord because she was not able to pay her rent on time.

As a result of the stress, Olinda’s health worsened, and she contacted WATCH to see if we could help her. The Housing Clinic was able to apply for RAFT. We also

helped her apply for an apartment. “After months of work, we were able to finally get her approved for housing assistance and she was able to move to her new apartment in July 2022. We were so happy!” said Daisy.

Olinda shared her gratitude: “I am very grateful to have found WATCH to help me through the pandemic. WATCH has been the family I don’t have close by. Thank you so much from the bottom of my heart.”



Client and volunteer have fun at Party in the Park.



Olinda smiling at home.



Board member Cesar and volunteer at Party in the Park.

## Gift Card Drive

Last year, in lieu of a coat drive, WATCH tried something new: a holiday gift card drive! The purpose of this program was to provide families with the funds to purchase groceries for a special holiday meal during a season of many expenses. Last year WATCH received a combined total of \$6,750 in physical gift cards and funds to purchase e-gift cards for our clients. With these resources, we were able to distribute \$50 grocery gift cards to 135 clients. WATCH clients shared our excitement about the program saying, “Thank you so much WATCH team. I highly appreciate your usual help and support.... Wishing you all very happy holidays,” and “I don’t know what we would do without your support.”



After the success of last year’s gift card drive, WATCH has decided to collect gift cards and funds for e-cards once again. If you would like to contribute to this year’s gift card drive as an individual, please contact Liz. If you are part of a community that may be interested in collecting gift cards as a group, please also contact Liz (liz@watchcdc.org, 781-570-4380) to discuss further. Liz can arrange for a drop-off of our donation collection kit, which includes all the supplies and instructions for collecting on behalf of WATCH CDC.

## Volunteer Highlight: Cate and Bonnie

Cate and Bonnie are volunteers who did amazing work helping with the Party in the Park. Cate is a retired social worker who lives in Waltham. She started volunteering for WATCH CDC two months ago. “I have great admiration for people who come to this country who have to make their way. I thought one day, once I retire, I wanted to be a part of something that’s related to community organizing and immigrant populations. When I heard about WATCH, I said I want to be involved with those guys if they let me.” Cate loved volunteering for Party in the Park. “It was so nice. The kids lining up for ice cream, and playing with bubbles and running around; it was adorable. I loved how generous it was. It was so fun.” She loves being a part of WATCH. “WATCH is a wonderful organization, based on everything I’ve read about it and the little exposure I’ve had so far.”

Bonnie is a recently semi-retired event planner and artist. “I wanted to get involved in some kind of volunteer capacity and my friend Cate lives in Waltham. She filled me in about WATCH CDC. When we heard about the event it seemed right up my alley.” Her favorite memory with WATCH is attending and decorating Party in the Park. “Seeing the families come and seeing the kids. The enthusiasm was beautiful, seeing all these people being so happy. It was such a good feeling, the spirit of family and community, and that made me feel really good being there and being a part of that.” She loves being a part of WATCH because, “It seems like a really good organization and I’m impressed with all the work they have done. When I went to the event, and I saw the banner that had all the accomplishments for the year, it was incredibly impressive.”



Volunteers Bonnie (left) and Cate (right).

## Thank you Suzi!

Suzi Solomon, our dedicated Housing Clinic Director for the past five years, has decided to retire from WATCH. Suzi has helped many Waltham residents in their time of need. We will miss her greatly! Suzi shared her feelings upon retiring, “These have been five of the best years of my work life. What a great group of passionate, talented staff members we have!”

WATCH invites all of you to share a message, memory, or photo for Suzi on this message board: <https://tinyurl.com/ThankYouSuzi>



Suzi poses with her award from WATCH.

Some kind words were shared by former clients:

Suzi, how will I be able to pay you such a blessing, the truth is that God has not left me, I am always very grateful with all my heart because you have stood up for me and my girl, otherwise we would already be on the street. Thank you, thank you and thank you! - Delia

I just wanted to write to you to say THANK YOU. I appreciate EVERYTHING you’ve done for me and my family. When I felt weak and hopeless you were there to listen and assist and encourage me. I appreciate you. Thank you again. - Karen

## Meet Sarah, New Housing Clinic Director



Welcome Sarah!

Sarah completed her Master of Public Health with a concentration in Health Policy and Management from Florida International University. She previously worked with state and non-profit agencies to provide resources to a wide variety of people in need. Sarah has worked in a Human Trafficking Court Program to identify trafficking victims and connect them to local and state resources. In this role, Sarah orchestrated outreach efforts in the community to shed light on

human trafficking and associated resources available.

Sarah is passionate about improving the livelihoods of those in her community and beyond. “I’ve already enjoyed meeting many WATCH clients, and I’m excited to help support our case managers in providing resources and support to low-income tenants,” said Sarah.

As Director, Sarah will guide the work of WATCH’s Housing Clinic, which serves over 700 Waltham households a year by offering support and referrals for housing and basic needs. Sarah is also excited to create new partnerships and build upon older partnerships to better meet the needs of the community. Sarah is also hoping to bring back the Housing Clinic drop-in hours, both virtually and in person, as the pandemic allows.

## Board Member Profile: Sylvia

Sylvia first learned about WATCH in 2021 after receiving assistance from the organization. She has seen first-hand how WATCH takes care of people in the Waltham community and is honored to have the opportunity to give back. Sylvia has a lot of appreciation for WATCH staff and hopes to be a valuable and flexible member of the Board of Directors. Outside of WATCH, Sylvia is a Secretary for Women at the Ugandan Catholic Community in the Archdiocese of Boston and a member of Rotary Club International. “While serving on the board, I look forward to supporting my community,

specifically with providing access to trainings and resources,” said Sylvia. Sylvia, along with her two children who were amazing volunteers, provided leadership at the Party in the Park and represented WATCH at a training for mental health.



Sylvia gives a speech.



Marilyn and her husband, Davis.

## Tenant Action Group Leaders

### Marilyn

As a Waltham resident and a mother of six, my involvement with the causes that WATCH CDC supports are of vital importance to me and my husband. Upon arriving in Waltham, my struggle to pay rent and utilities became a

constant. My husband works for a landscaping company and as a seasonal worker, he prays for snow during the wintertime. I work as an aid for the elderly, while also taking care of my four children.

Since I started working as a volunteer at WATCH CDC, I help my community by informing people about the different programs and services that WATCH CDC supports and offers.

### Lori

As a born and raised Waltham resident I care deeply for the well-being of my community. As an educator, I have witnessed the negative impact that the high rent costs are having on families, especially children. It is well known that a community decays if families have difficulties maintaining their homes due to high costs and low incomes; this is what Waltham renters are enduring in this time of pandemic.

In the last few years, I have been working very closely with WATCH CDC. As a tenant that helped craft the Waltham Tenant Rights Notification Ordinance, I have had the privilege to work alongside WATCH CDC's Community Organizer and other members of my community. WATCH's Tenant Action Group members

### Antonio

I moved to Waltham from a state where it is difficult for low-income residents to find assistance in times of crisis. Upon arriving here and enrolling my kids in school, I started to participate in activities at my kids' school. At a parent meeting I was introduced to WATCH CDC. I have to say, this organization has made a huge difference in my life by referring me and my kids to various programs that have helped improve my wellbeing and my kids' wellbeing. WATCH CDC provides help with many programs, from rental assistance to the after-school care at St. Mary's where my children are developing many skills.

We are fighting to get our Waltham Tenant Rights Notification Ordinance approved. The passing of this ordinance will be of great benefit for all of us low-income residents because we are being evicted due to lack of information regarding the many programs that exist to help us pay for rent, utilities, food, and other necessities.

City leaders must understand that the time is now! The cost of food, utilities, and rent is increasing, as well as the number of evictions. Low-wage workers can not make ends meet and even middle-income earners are struggling to pay their bills. Some families struggle even more because they have the challenge of raising children with special needs. There is help out there for people who get behind on their rent, but they need to know where to go for help. That's what our proposal is for.

Our community is in great need of systems of support. WATCH CDC alone can not make the difference. This is a community effort including residents and leaders.

have engaged in various activities such as canvassing around the city, tabling at events, attending community meetings, advocating for tenants' rights, and testifying about housing needs at City Hall public meetings.

Our work is about fighting for a more just community. By changing housing law with the Waltham Tenant Rights Notification Ordinance, we will help our community as whole because this change of law not only benefits tenants, but landlords as well. When tenants get help with their rent, the landlord gets paid and can take care of their mortgage and expenses.

My gratitude is infinite, and I like to give back to this amazing organization. I am now an active member of the Tenant Action Group (TAG). I work hard and with dedication in order to improve the living conditions of people with limited economic resources. We are currently organizing to make a very simple change in the housing law through the Waltham Tenant Rights Notification Ordinance.



Lori canvasses for petition signatures.

## WATCH Tenants Rally for Notification Ordinance

WATCH CDC is working with local Waltham tenants to introduce an ordinance that would help renters and promote overall housing stability. The ordinance entitled *Waltham Tenant Rights Notification Ordinance* would require landlords to provide to tenants a notice of housing rights and a list of programs and resources that can provide housing support. Regardless of whether the landlord is providing a notice to quit or a notice of non-renewal of a lease, the landlord would be required to serve the list of rights and resources concurrently with the notice.

“This ordinance would promote equal access to information and encourage housing stability,” said WATCH Community Organizer Genoveva. Somerville passed a similar ordinance in 2019 and the cities of Boston and Cambridge quickly followed, by passing their own versions of housing ordinances in 2020.

“This ordinance has been written by the tenants for the Waltham community,” said Kaitlyn, a member of WATCH’s Tenant Action Group. The need to keep people in their homes is compounded by the fact that affordable housing and shelters are not readily available for low-income families and individuals in Waltham. Public housing in Waltham has a very long waitlist and eligible families can wait more than five years before an opening is available.

Additionally, community members are looking for the city to create an Office of Housing Stability, with a focus



Waltham tenants advocate for the Waltham Tenant Rights Notification Ordinance.

on preventing homelessness. The push to create this office is a result of the termination of the Massachusetts eviction moratorium on March 31, 2022. “We need to prevent displacement, rehouse the homeless, and continue to improve tenants’ rights in Waltham,” said Genoveva.

WATCH created an online petition to spread awareness of the ordinance and encourage community support: <https://www.change.org/TenantEvictionHelpforWaltham>. Deborah, a WATCH member and Waltham resident, said, “I’m signing because everyone deserves to have a safe place to call home, especially our children.”



Waltham tenants gather for coffee with Waltham City Councillors.

## WATCH Launches Job and Financial Management Clinic

In the Spring of 2022, with the support of Mass General Brigham Newton-Wellesley Hospital, WATCH launched a Job and Financial Management Clinic. The goal of the clinic is to mentor low-income community members in fields such as goal setting, budgeting, financial management, job search, resume writing, and interview preparation. The clinic supports the mission of WATCH by providing educational workshops, one-on-one help, and back-to-work grants.

### Educational workshops and one-on-one help

Since the launch of the job clinic in May, WATCH has held 36 workshops on financial and job-related topics. These workshops were held in partnership with Cambridge Savings Bank and featured topics such as creating a budget, credit, resume and cover letter writing, and interview preparation. Over 150 community members have attended our workshops. “The response to our clinic has been very strong, and we’ve really been able to make an impact,” said Carlos, Clinic Coordinator.

One workshop participant, Daniel, expressed his gratitude for the support: “Thank you very much for

## Meet the Staff, Carlos

Meet our new Job and Financial Management Clinic Coordinator Carlos Vivar Wong. Carlos joins us with prior experience in nonprofit coaching. Carlos enjoys being involved in work that helps empower communities, having experienced first-hand some of the struggles community members face.

As the Job and Financial Management Clinic Coordinator, Carlos works on providing educational workshops, one-on-one coaching, and educational resources related to job and financial topics. Carlos looks forward to playing a vital role in educating individuals and providing the tools necessary to help our community members be successful, moving toward a just community for all.



Alvard and her son.

providing these workshops. I will be having an interview in the next week. I'll be sure to use the skills learned from the workshop.”

Camilia received help with her resume and had this to say, “Carlos helped me start my resume, step-by-step when I

was completely lost with what I was doing. Through Zoom meetings and emails, we put together my whole resume.”

Alvard, a participant in the Job Clinic mentioned, “I am happy that we have here in Waltham such an important organization with wide providing services that bring a lot of benefits for our community and society. Thank you for giving equal opportunity to everyone for finding the right way in life and reaching our goals.”



Meet Carlos and his husky!

## Spotlight on Mental Health

The scope of WATCH's grant from Newton Wellesley Hospital includes mental health services offered by Children's Charter, a mental health clinic located in Waltham. WATCH has contracted with Children's Charter to provide workshops for staff and clients, focused on mental health resources and services. Two recent workshops provided information on local therapists who accept Mass Health payments and local crisis support services. The workshops also offered practical tips on how to handle stress and anxiety.

These last few years have been hard on everyone. Many people suffer anxiety related to not being able to pay



Ana Carmona, Children's Charter

their rent and bills. WATCH seeks to provide some techniques and tools to tenants who have so much pressure and are struggling each day to make ends meet.

"There are lots of things you can do to take care of yourself that will help you think more clearly and

make good decisions," said workshop facilitator Ana of Children's Charter. Ana and her colleague Joscelyn shared exercises to calm the mind, and she gave links for local agencies providing mental health services. The workshop was offered in English and Spanish. For more information, see our website: <https://watchcdc.org/mental-health/>

## WATCH Fund Reduces Barriers for Going Back to Work

In June 2021, WATCH launched a *Back to Work* grant as part of the Tenant Assistance Fund. This new grant program provides up to \$500 for purchases to help individuals return to work. The grant pays for such items as car repairs, work shoes, uniforms, bus passes, tools, and supplies. WATCH has approved 72 *Back to Work* grants and continues to receive new applications each week.

Beruk used his back to work grant to purchase new shoes to be able to search for a job and work on his feet in comfortable footwear. Maria, another grant recipient, was able to purchase a laptop to search and apply for jobs, and to attend virtual interviews. "I am very grateful and honored to receive this grant and be able to now have the resources necessary to get back into the workforce!" To donate to WATCH's *Back to Work* program, please go to [WATCHCDC.org/donate](https://WATCHCDC.org/donate).

## Ways to Connect with WATCH

To join WATCH's email list, email [daria@watchcdc.org](mailto:daria@watchcdc.org)



[twitter.com/WATCHcdc](https://twitter.com/WATCHcdc)



[instagram.com/watch\\_cdc](https://instagram.com/watch_cdc)



[linkedin.com/company/WATCH-cdc](https://linkedin.com/company/WATCH-cdc)



[facebook.com/WATCHCDC](https://facebook.com/WATCHCDC)



You shop. Amazon gives.

[smile.amazon.com](https://smile.amazon.com)  
( type in WATCH Inc )

## TENANT ASSISTANCE FUND



## WATCH Hosts COVID Vaccine Clinic

COVID-19 impacted the community in unimaginable ways. At WATCH we wanted to do everything we could to relieve the stress that came from the COVID-19 pandemic. After a successful first vaccine clinic in October 2021, we saw that there was still a demand for COVID-19 vaccine clinics. We partnered with Justice Resource Institute (JRI) to host a second vaccine clinic in January 2022, this time thinking bigger. We aimed to administer 50 vaccines, prepared for more, reached out to more people by hosting health forums and marketing materials in English, Spanish and Haitian Creole, and offered two different types of vaccines.

Once the rsvp form went live, we quickly realized that the need was much greater than we had anticipated. We received over 100 rsvps. On the day of the vaccine clinic,



Couple checks in at WATCH's COVID vaccine clinic.

we had several nurses ready to administer vaccines, and 15 volunteers and all of JRI's and WATCH's staff greeting and guiding community members through the vaccination process. "By making it really easy and being there to walk through the process in English and Spanish, we were able to reach those who had not yet been able to be vaccinated," said Brianna, WATCH Communications Coordinator. WATCH

and JRI successfully administered over 120 vaccinations at the clinic. "We loved working with WATCH and really appreciated your collaboration to make the clinic possible," said Katie, the JRI Vaccine Project Manager.

## Racial Equity Pledge



In May 2022, the WATCH Board of Directors adopted the MACDC (Massachusetts Association of Community Development Corporations) Racial Equity Pledge, and we started a deep dive into WATCH's internal policies in diversity, equity and inclusion (DEI). Since then we have reviewed current policies to ensure that they are a reflection of who WATCH is and wants to be. We are also working to create new policies that embody our commitment to diversity, equity and inclusion across the entire organization. Examples of our work include creating a DEI goal statement for staff, board, vendors,

and partner organizations; reassessing staff training to include mental health workshops; budgeting for staff professional development trainings that relate to their roles within the organization; and encouraging a work culture that is safe and open for all staff. WATCH has also explored how we can increase our program outreach to reflect the rich diversity of our community.. Updates on our DEI work will be shared in the coming months on our website and e-news.

## Meet the Staff, Pamela

Pamela joined WATCH in August 2022 as the Media Coordinator. Pamela has worked with several organizations and community groups that focus on social justice. She is passionate about social justice and how art has and can inform social justice movements. She loves working for WATCH because of all of the wonderful work they do for the Waltham community.

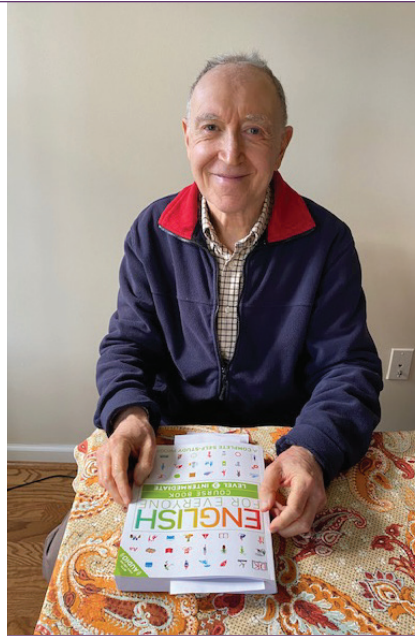


Meet Pamela.

## Adult Education ESL Classes Return to In-person Instruction!

Thanks to a generous donation of space from the Charles River Museum of Industry and Innovation, WATCH CDC’s Adult Education program is excited to return to in-person instruction. Two classes will share space at the site, which is just across the river from WATCH’s office.

WATCH’s ESL classes teach an integrated curriculum of speaking, listening, reading, writing, and grammar, with a focus on communication skills for daily life. “After



Silvio gets ready for ESL class.

meeting on zoom for the last two years, we’re very excited to be together in the classroom,” said Adult Education Program Director Brian.

If you are interested in in-person or online classes, or in participating either in-person or online as a volunteer teacher or tutor, please fill out the online application on our website.

## Upgrading Data Systems!

This year we began developing a new system to gather and organize data using a cloud-based database called Salesforce. Salesforce is a database system that is popular in the non-profit sector, as it is customizable and can be made to serve any organization’s purpose.

“We are working to use Salesforce for recording and tracking all the services we provide,” said Jimmy, WATCH’s Data and Outcomes Manager. “Not only does Salesforce benefit us by showing our impact to funders,



but Salesforce is also used internally by our staff when working with clients.”

This new system has given us new ways to share our work with the community. We can produce reports on how many clients we have helped and how we have helped them. We can spot areas that need improvement in our community work, and we can easily access many more pieces of critical information.

## Meet the Staff, Jimmy

Jimmy joined WATCH in January 2022 as our new Data and Outcomes Manager.

In his year with WATCH, Jimmy has assisted with the implementation of new data software that will help WATCH manage data to compile reports pertaining to our many programs and outcomes. Jimmy says, “I really enjoy working for an organization that is helping the community in such an immediate way.”



Meet Jimmy and his son!



## Thinking of Buying Your First Home?

WATCH offers certified FTHB courses frequently throughout the year. Go to the WATCH website, [watchcdc.org/homebuyer](http://watchcdc.org/homebuyer) for information and registration.

### GET READY

Get your finances in order: savings and good credit score.

### GET SET

Take a certified First Time Home Buyer course.

### GO!

Get a mortgage pre-approval. Find a realtor. Start looking!

Learn everything you need to know about the process and qualify for financial incentives for first time home buyers in Massachusetts.

In 2021, 315 future homeowners prepared themselves for home ownership by taking a WATCH FTHB course.

## WATCH Plans Office Reopening

Since March 2020, WATCH staff have worked from home, meeting clients and students outside as needed for sharing supplies and resources. WATCH’s office space requires an upgrade to the HVAC system, in order to meet recommendations for bringing fresh air into our offices and classrooms, to provide proper ventilation, and to limit the spread of COVID. After lengthy interactions with the landlord, WATCH negotiated terms to fund the upgrade and renew our lease for five years. WATCH hopes to reopen the office in early 2023. “We’ve greatly missed the community aspect of in-person operations,” said WATCH Executive Director Daria. “Our staff have worked extremely hard to meet the needs of the community through all the ways we could safely do so: phone, text, emails, video meetings, mailings, and use of our e-news and social media. We look forward to being together again soon.”

When the WATCH office does reopen, all staff, students, volunteers, guests, and clients who come to the office will be required to present proof of vaccination. This requirement will enable WATCH to provide services and classes in the safest possible environment and reduce the risk of spreading COVID to someone with underlying health conditions, who may be vulnerable to serious illness. Services and options for Adult Education will continue to be available remotely. More information is coming soon!

## WATCH Board of Directors

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Caroline Coste, Co-President       | Ken Goldman     |
| Ken Rabinoff-Goldman, Co-President | Tareq Hasan     |
| Kiara Cardona, Treasurer           | Isaac Kateregga |
| Melvin Acevedo                     | Sylvia Kiggundu |
| Nehemie Bernard                    | Lisa McMahon    |
| Saber Girgis                       | Cesar Revolorio |
| Missy Goldberg                     | Maria Silva     |
|                                    | Norma Wyse      |

## WATCH Office

24 Crescent Street, Suite 201, Waltham, MA 02453  
781-891-6689, plus extension shown below.

## Staff

- Daria Gere, Executive Director  
Daria@watchcdc.org ext. 200
- Tania Lang Burger, Development Director  
Tania@watchcdc.org ext. 206
- Genoveva Tavera, Community Organizer  
Genoveva@watchcdc.org ext. 208
- Brian Logue, Adult Education Program Manager  
Brian@watchcdc.org ext. 202, 781-570-4359
- Sarah Al-Sheraidi, Housing Clinic Director  
Sarah@watchcdc.org ext. 203, 781-570-4394
- Karla Ortega, Case Manager  
Karla@watchcdc.org ext. 209, 781-577-0207
- Daisy Brevner, Case Manager  
Daisy@watchcdc.org ext. 203, 781-570-4423
- Brianna Polanco, Campaign and Comm. Coordinator  
Brianna@watchcdc.org ext. 210, 781-570-4595
- Pamela Fernandez, Media Coordinator  
Pamela@watchcdc.org ext. 0
- Liz Smith, Volunteer and Internship Coordinator  
Liz@watchcdc.org ext. 212
- Jimmy Rodrigues, Data and Outcomes Manager  
Jimmy@watchcdc.org ext. 214
- Carlos Vivar Wong, Job and Financial Management Clinic Coordinator  
Carlos@watchcdc.org 781-570-4404
- Linda Multer, Office Assistant  
Linda@watchcdc.org ext. 205
- First Time Home Buyer Program  
Office@watchcdc.org ext. 206

## Stay Warm with Fuel Assistance

### What is Fuel Assistance?

Fuel costs are projected to be high this winter and it's a good time to learn where you can get help.

**The Low Income Home Energy Assistance Program (LIHEAP)** is funded by the Massachusetts Department of Housing and Community Development. LIHEAP helps low-income people and families with the cost of heating their homes in the winter. Residents can qualify for this discount, if at least one person in the household, including children, has a social security number and if they receive help from any public-benefit programs.

First-time applicants can go to <https://toapply.org/CTI> or call 978.459.6161 to schedule an intake appointment. Applications for annual recertification are mailed to households after the first year. Fuel assistance payments for actual usage or fuel delivery are made directly to the heating vendor for primary energy needs from November



to April, except when cost of heating is included in the rent.

**The Salvation Army Fund** offers one-time grants for eligible consumers. To determine eligibility, contact the Salvation Army at (800) 334-3047.

**The Joe-4-Oil Heat Program** offers free heating oil to people who can't afford to pay their heating bills. To apply for assistance, call 877-563-4645.

If tenants have a shut off notice, they can apply for utility assistance through the state's RAFT program for up to \$2,500 in utility bills. Apply at [www.metrohousingboston.org](http://www.metrohousingboston.org).



**Make a donation of \$1000+ to WATCH CDC**



**WATCH will use donations to fund programs for Waltham**



**You'll get half back as Mass tax credit**



### Support WATCH and Get a Tax Credit

You can invest in the Waltham community and save money on your Massachusetts tax bill at the same time. Donate \$1,000 to WATCH and receive a \$500 tax credit. Every donation of \$1,000 or more to WATCH qualifies for a 50% tax credit.

It's the Community Investment Tax Credit Program or CITC. Last year 64 WATCH donors took advantage of it. This year WATCH has \$250,000 in tax credits to offer donors. Invest in the Waltham community today.

**Cambridge Savings Bank makes a CITC donation to WATCH.**

# Who supports WATCH's programs? You do!



## Local Businesses

Cisco  
Hannaford Supermarket, Waltham  
Isis Design (in kind)  
Lizzy's Homemade Ice Cream

New England BioLabs  
Newton-Wellesley Hospital  
Reynders, McVeigh Capital  
Trader Joe's  
Whole Foods  
Wilson Farms



## Foundations

Foundation for MetroWest  
Jack & Elinor Marcou Foundation  
Loughry Charitable Foundation  
National Grid Foundation  
Santa Fe Community Foundation  
Vinciullo Charitable Foundation



## Local Faith Communities

Agape Spiritual Community  
First Lutheran Church, Waltham  
First Parish Church in Weston  
First Parish in Lexington  
First Parish in Lincoln  
First Unitarian Universalist Society  
St. Peter's Episcopal Church, Weston  
Temple Beth Shalom of Needham (in kind)  
The Congregational Church of Weston  
The Eliot Church of Newton  
Weston United Methodist Church



## Local Banks

Brookline Bank  
Cambridge Savings Bank  
Dedham Savings  
East Cambridge Savings Bank  
First Republic Bank  
Needham Bank  
Rockland Trust  
Silicon Valley Bank  
Watertown Savings Bank  
Webster Bank



## Government

Commonwealth of Massachusetts  
Waltham Housing Authority  
Waltham Public School District



## Local and State Organizations and Universities

Brandeis University, Department of Community Service  
Rotary Club of Waltham  
U Mass Med Cares

## Individual Donors



and members like you!



2022

# Noticias comunitarias

UNA CORPORACIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO  
*Building and Strengthening Community Since 1988*

24 Crescent Street, Suite 201, Waltham, MA 02453 • 781.891.6689 • watchcdc.org

## WATCH CDC Ofreció una Fiesta en el Parque

WATCH CDC celebró su primera reunión en persona desde el comienzo de la pandemia: nuestra ¡Fiesta en el Parque! El propósito del evento fue unir a nuestra comunidad, divertirnos y compartir lo que WATCH CDC ha estado haciendo desde marzo del 2020. El personal de WATCH CDC estuvo muy feliz de ver y saludar a más de 300 asistentes. Asistieron a la fiesta miembros de la junta directiva, estudiantes de nuestras clases de Educación para Adultos, clientes de nuestros programas de Clínica de Vivienda y más.

WATCH CDC proporcionó bocadillos y bebidas gratis, así como actividades para niños, como burbujas y pintura facial. Lizzy's Ice Cream donó 100 porciones de helado y Wilson Farms donó fruta. Hannaford's y Trader Joe's también donaron fondos para bebidas y papas fritas. Se distribuyeron más de 150 kits de suministros de higiene que contenían artículos de tocador como champú, pasta de dientes y desodorante. Los suministros fueron donados por una organización asociada, Hope & Comfort, y las bolsas fueron ensambladas por miembros de la comunidad de la Iglesia Metodista Unida de Weston. Party in the Park o la Fiesta en el Parque también tuvo libros gratis cortesía de la biblioteca móvil Bread & Books. ¡Estamos agradecidos de poder asociarnos con todas estas organizaciones y empresas para brindar un evento comunitario divertido y gratuito!

¡Bailarines de Africano Waltham, así como una banda norteña, Karen + Grupo Legad2 actuaron, animando a la multitud a levantarse y bailar! Fue una experiencia divertida para todos. Lisa McMahon, miembro de la junta, resumió el evento como "una experiencia social maravillosa y enriquecedora para el alma." Ella disfrutó

mucho poder reconectarse con los demás y también comentó: "Música en vivo, arte, comida maravillosa, niños divirtiéndose... ¡¿qué podría ser mejor?!" Esperamos volver a reunirnos de manera segura en el futuro. ¡Espero verte en el siguiente evento!



El tamborilero de Africano Waltham dirige un círculo de tambores para los niños.



## Fiesta en el Parque

08/19/22



350 helados disfrutados



Más de 300 miembros de nuestra comunidad atendieron



108 botellas de burbujas entregado a niños



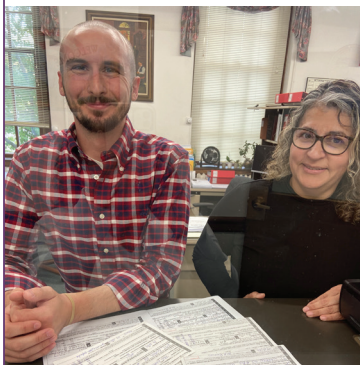
250 firmas



150 suministros de higiene proporcionado por Hope & Comfort distribuido



150 sandwiches comido



Los residentes de Waltham se registran para votar!

## Trabajando con la Comunidad y Registro de Votantes

Cuando los eventos comunitarios comenzaron de nuevo en persona este año, WATCH estuvo allí para compartir recursos comunitarios, registrar votantes y reunir firmas para nuestra Ordenanza de notificación de derechos de inquilinos

propuesta. Los voluntarios ayudaron a saludar a los miembros del público y compartir información. "¡Nuestra comunidad de Waltham sigue creciendo y la gente necesita información! Estoy muy feliz de ser la persona que pasa la información, la que ayuda a las personas a registrarse para votar y la que ayuda a organizar su comunidad por el bien común" Para involucrarse más en los esfuerzos de divulgación de WATCH o registro de votantes, comuníquese con Genoveva al [genoveva@watchcdc.org](mailto:genoveva@watchcdc.org).



Daria, miembro de la Junta Sylvia y su hija se toman una selfie!

## WATCH Obtiene \$5 millones en Fondos Para Inquilinos de Waltham

WATCH Housing Clinic ayudó a casi 400 hogares de Waltham a solicitar asistencia de alquiler estatal durante

los últimos dos años, lo que resultó en pagos por un total de \$5 millones para alquiler y servicios públicos. “Ayudar a los inquilinos a obtener la aprobación de sus solicitudes RAFT da como resultado que los inquilinos tengan dinero para comprar alimentos, pagar la gasolina para ir a trabajar y ponerse al día con sus otras facturas,” dijo Daisy, administradora de casos de WATCH.

Gracias a nuestros generosos donantes, WATCH pudo ayudar a los inquilinos a pagar el alquiler adeudado o encontrar un nuevo lugar para vivir, a través de nuestro propio Fondo de Asistencia para Inquilinos (TAF). “Ayudamos a muchos inquilinos, especialmente a los inquilinos de edad avanzada que eran vulnerables y no podían volver a trabajar debido a problemas de salud, a pagar el alquiler,” dijo Daisy.

Uno de estos inquilinos es Olinda. Después de estar en este país por más de 20 años y nunca atrasarse con su renta, Olinda se encontró en una situación muy difícil. Después de que el cliente que cuidaba muriera de COVID, Olinda perdió su trabajo. Sin familia cerca y sin nadie que la ayudara, se atrasó en el pago del alquiler. Olinda fue acosada por su arrendador porque no podía pagar el alquiler a tiempo.

Como resultado del estrés, la salud de Olinda empeoró y se comunicó con WATCH para ver si podíamos

ayudarla. La Clínica de Vivienda pudo solicitar RAFT. También la ayudamos a solicitar un apartamento. “Después de meses de trabajo, finalmente pudimos obtener su aprobación para asistencia de vivienda y pudo mudarse a su nuevo apartamento en julio de 2022. ¡Estábamos muy felices!” dijo Margarita.

Olinda compartió su gratitud: “Estoy muy agradecida de haber encontrado WATCH para ayudarme durante la pandemia. WATCH ha sido la familia que no tengo cerca. Muchas gracias desde el fondo de mi corazón.”



Jimmy y un voluntario supervisan la estación de pintura de la cara.

## Conozca a las Voluntarias, Cate y Bonnie

Cate y Bonnie son voluntarias que hicieron un gran trabajo ayudando con la Fiesta en El Parque. Cate fue una trabajadora social, ahora es jubilada y vive en Waltham, ella comenzó a ser voluntaria con WATCH hace dos meses. “Tengo una gran admiración para la gente que viene a este país y que tienen que luchar para hacer su camino. Yo pense, un día, cuando me retire, quiero ser parte de algo que tenga que ver con organizar la comunidad y trabajar con comunidades migratorias. Cuando oí de WATCH, yo dije- yo quiero estar involucrada con ellos- si me dejan.” A Cate le encantó ser voluntario para Fiesta en El Parque. “Fue tan lindo. Los niños formados en línea para helado, haciendo burbujas y corriendo por el parque, fue adorable. Me encantó la generosidad y fue muy divertido.” A ella le encanta ser parte de WATCH. “WATCH is una organización



Los voluntarios Bonnie y Cate.

maravillosa, basado en todo lo que he leído y lo poquito a lo que yo fui expuesta.”

Bonnie es un artista y organizador de eventos semi-retirado. “Yo quería involucrarme en algún tipo de posición voluntaria y mi amiga Cate, vive en Waltham. Ella me dijo sobre WATCH CDC. Cuando oímos del evento, sabía que me iba a gustar.” Su memoria favorita con WATCH es ir al evento y ayudar a decorar. “Viendo a



Antonio con sus dos hijos.

## Conozcan a Jimmy

Jimmy se unió a WATCH en enero de 2022 como nuestro nuevo Gerente de Datos y Resultados.

En su año con WATCH, Jimmy ha ayudado con la implementación de una nueva plataforma de datos que ayudará a WATCH a administrar los datos para compilar informes relacionados con todos nuestros programas así como los resultados de estos. Jimmy dice: “Me gusta mucho trabajar para una organización que ayuda a la comunidad de forma tan inmediata.”

las familias llegar y viendo a los niños, su entusiasmo fue hermoso. Viendo a toda esta gente estar tan feliz. Fue un buen sentimiento, el espíritu de familia y comunidad, y se sintió bien estar ahí y ser parte de eso.” A ella le encanta ser parte de WATCH porque, “Parece que es muy buena organización y estoy impresionada con todo el trabajo que han hecho. Cuando fui al evento y vi la pancarta con todos los logros del año, estaba increíblemente impresionada.”

## Líder del Grupo de Acción de Inquilinos, Antonio

Me mudé a Waltham desde un estado donde es difícil para los residentes de bajos ingresos encontrar ayuda en tiempos de crisis. Al llegar aquí y matricular a mis hijos en la escuela, comencé a participar en las actividades de la escuela de mis hijos. En una reunión de padres de familia supe acerca de WATCH CDC. Debo decir que esta organización marcó una gran diferencia en mi vida ya que esta organización se refirió a varios programas que me ayudaron a mejorar mi bienestar y el de mis hijos. WATCH CDC brinda ayuda con muchos programas, desde asistencia para el alquiler hasta el cuidado después de la escuela en St. Mary’s, donde mis hijos están desarrollando muchas habilidades.

Mi gratitud es infinita y me gustaría retribuir a esta increíble organización. Ahora soy un miembro activo del Grupo de Acción de Inquilinos (TAG). Trabajo duro y con dedicación para mejorar las condiciones de vida de las personas de escasos recursos económicos. Actualmente nos estamos organizando para hacer un cambio muy simple en la ley de vivienda a través de la Ordenanza de Notificación de los Derechos de los Inquilinos de Waltham.



Jimmy sonríe frente al follaje.

## ¡Gracias Suzi!

Suzi Solomon, nuestra dedicada Directora de la Clínica de Vivienda durante los últimos cinco años, ha decidido retirarse de WATCH. Suzi ha ayudado a muchos residentes de Waltham en su momento de necesidad. ¡La extrañaremos mucho! Suzi compartió sus sentimientos al retirarse: “Estos han sido cinco de los mejores años de mi vida laboral. ¡Qué gran grupo de miembros del personal apasionados y talentosos tenemos!”

WATCH los invita a todos a compartir un mensaje, un recuerdo o una foto de Suzi en este foro de mensajes: <https://tinyurl.com/ThankYouSuzi>



Suzi posa con su premio de WATCH.

Algunas palabras amables fueron compartidas por antiguos clientes:

Suzi cómo podré pagarte tal bendición! la verdad es que Dios no me ha dejado siempre estoy muy agradecida de todo corazón porque tu has dado la cara por mi y mi niña de lo contrario ya estaríamos en la calle. ¡Gracias, gracias, y gracias! - Delia

Solo quería escribirte para decirte GRACIAS. Agradezco TODO lo que has hecho por mí y mi familia. Cuando me sentí débil y desesperanzado, estuviste allí para escucharme, ayudarme y animarme. Te aprecio. Gracias de nuevo. -Karen

## Conozca a Sarah, Directora de la Clínica de Vivienda Nueva

Sarah completó su Maestría en Salud Pública con especialización en Política y Gestión de la Salud de la Universidad Internacional de Florida. Anteriormente trabajó con agencias estatales y sin fines de lucro para proporcionar recursos a una amplia variedad de personas necesitadas. Sarah ha trabajado en un programa judicial de trata de personas para identificar a las víctimas de la trata y conectarlas con los recursos locales y estatales. En esta función, Sarah orquestó esfuerzos de divulgación en la comunidad para arrojar luz sobre la trata de personas y los recursos asociados disponibles.

A Sarah le apasiona mejorar los medios de vida de las personas de la comunidad y más. “Ya tuve el placer de conocer a muchos clientes de WATCH y estoy emocionada de poder ayudar a mi equipo a manejar los casos y así poder brindar los recursos de apoyo disponibles a los

inquilinos de bajos ingresos,” dijo Sarah.

Como Directora, Sarah guiará el trabajo de la Clínica de Vivienda de WATCH, que atiende a más de 700 hogares de Waltham al año ofreciendo apoyo y referencias para vivienda y necesidades básicas. Sarah también está emocionada de crear nuevas asociaciones y aprovechar asociaciones más antiguas para satisfacer mejor las necesidades de la comunidad. Sarah también espera recuperar el horario de atención de la Clínica de Vivienda, tanto virtual como en persona, según lo permita la pandemia.



¡Bienvenida Sarah!

## WATCH Lanza una Clínica de Administración Financiera y Laboral

En la primavera de 2022, con el apoyo del Hospital Massachusetts General Brigham Newton-Wellesley, WATCH inauguró una Clínica de gestión financiera y laboral. El objetivo de la clínica, es asesorar a miembros de la comunidad de bajos ingresos en campos como el establecimiento de objetivos, elaboración de presupuestos,

gestión financiera, búsqueda de empleo, redacción de currículums y preparación de entrevistas.

La clínica apoya la misión de WATCH CDC brindando talleres educativos, ayuda personalizada y subvenciones para el regreso al trabajo.

## Manténgase Abrigado con Asistencia de Combustible



### ¿Qué es la asistencia de combustible?

Se prevé que los costos de combustible sean altos este invierno y es un buen momento para saber dónde puede obtener ayuda.

El Programa de Asistencia de Energía para Hogares de Bajos Ingresos (LIHEAP) está financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Massachusetts. LIHEAP ayuda a personas y familias de bajos ingresos con el costo de calentar sus hogares en el invierno. Los residentes pueden calificar para este descuento, si al menos una persona en el hogar, incluidos los niños, tiene un número de seguro social y si reciben ayuda de cualquiera de los siguientes programas.

Los solicitantes por primera vez pueden ir a <https://toapply.org/CTI> o llamar al 978.459.6161 para programar una cita de admisión. Las solicitudes para la recertificación anual se envían por correo a los hogares después del primer año. Los pagos de asistencia de

combustible para el uso real o la entrega de combustible se realizan directamente al proveedor de calefacción para las necesidades de energía primaria de noviembre a abril, excepto cuando el costo de la calefacción está incluido en el alquiler.

El Fondo del Ejército de Salvación ofrece subvenciones únicas para consumidores elegibles. Para determinar la elegibilidad, comuníquese con el Ejército de Salvación al (800) 334-3047.

El programa Joe-4-Oil Heat ofrece combustible para calefacción gratis a las personas que no pueden pagar sus facturas de calefacción. Para solicitar asistencia, llame al 877-563-4645.

Si los inquilinos tienen un aviso de cierre, pueden solicitar asistencia de servicios públicos a través del programa estatal RAFT, pagará hasta \$2,500 en facturas de servicios públicos. No se necesita número de seguridad social. Solicite en [www.metrohousingboston.org](http://www.metrohousingboston.org).

## Conozca a Jacqui, la interna

Hola mi nombre es Jacqui Santoyo y soy una interna en WATCH CDC. He estado trabajando en la organización comunitaria con Genoveva durante nueve meses, principalmente en la Ordenanza de Derechos de Notificación. Crecí en Chicago donde vi los efectos de la política local y la política de primera mano, específicamente los efectos de la gentrificación en mi barrio. La historia y la política eran mis asignaturas favoritas en el instituto y, debido a mis experiencias con el aburguesamiento, decidí estudiar ciencias políticas en la universidad. Ahora, casi cuatro años después, estoy en camino de graduarme con un título en ciencias políticas.

Trabajar con la comunidad de Waltham ha sido una transición para mí, porque estoy acostumbrada a la política de las grandes ciudades, con una cultura y unos procesos legales diferentes. Cuando empecé a trabajar para ayudar a aprobar la Ordenanza de Derechos de Notificación, subestimé enormemente el tiempo y el esfuerzo que se necesitaría para que esta pieza legislativa fuera aprobada. Durante los últimos nueve meses he aprendido mucho. He llegado a conocer a la gente de Waltham y cómo esta legislación les ayudará. He ayudado a redactar partes de la ordenanza. He ayudado a escribir cartas a los defensores. He llamado a las puertas y redactado un comunicado de prensa. Todas estas son cosas que he hecho antes como voluntario en el instituto, así que sí, puede parecer redundante. Pero esta vez es

diferente. Nunca he trabajado en un proyecto tan largo o matizado, y aunque a veces puede ser frustrante, he aprendido mucho. Puede que la comunidad de Waltham sea diferente a aquella en la que crecí, pero es especial. Sé que cuando aprobemos esta ordenanza habrá merecido la pena todo el tiempo y el esfuerzo, y mucho más.



¡Conoce a la interna Jacqui!

## Las Clases de Inglés para Adultos Vuelven a ser Clases en Persona

Gracias a una generosa donación de espacio del Museo de Industria e Innovación de Charles River, el programa de Educación para Adultos de WATCH CDC se complace en volver a la instrucción en persona. Dos clases compartirán espacio en el sitio, que está justamente al otro lado del río de donde está la oficina de WATCH.

Las clases de ESL de WATCH enseñan un plan de estudios integrado de hablar, escuchar, leer, escribir y gramática, con un enfoque en las habilidades de comunicación para la vida diaria. “Después de reunirnos en Zoom durante los últimos dos años, estamos muy emocionados de estar juntos en el salón de clases,” dijo el director del programa de educación para adultos, Brian.

Si está interesado en recibir clases presenciales o en línea, o en participar en persona o en línea como maestro o tutor voluntario, complete la solicitud en línea en nuestro sitio web.



Los estudiantes de Educación de Adultos se reúnen en la fiesta en el parque.

## El Programa de Educación Para Adultos se Reúne para Conversar en el Parque

En junio, el Programa de Educación para Adultos de WATCH CDC se reunió en Waltham Common para tomar refrigerios, conversar y jugar a encontrar un tesoro. Fue genial que los voluntarios y los estudiantes se

vieran en persona. Muchos estudiantes se habían unido al programa después del cambio a la instrucción en línea y solo habían conocido a otros estudiantes y maestros virtualmente.

## Enfoque en la Salud Mental

El alcance de la subvención de WATCH del Hospital Newton Wellesley incluye servicios de salud mental ofrecidos por Children’s Charter, una clínica de salud mental ubicada en Waltham. WATCH ha contratado a Children’s Charter para brindar talleres para el personal y los clientes, enfocados en recursos y servicios de salud mental. Dos talleres recientes proporcionaron información sobre terapeutas locales que aceptan pagos de Mass Health y servicios locales de apoyo en caso de crisis. Los talleres también ofrecieron consejos prácticos sobre cómo manejar el estrés y la ansiedad.

Estos últimos años han sido duros para todos. Muchas personas sufren ansiedad relacionada con no poder pagar el alquiler y las facturas. WATCH busca brindar algunas técnicas y herramientas a los inquilinos que tienen tanta presión y luchan todos los días para llegar a fin de mes.

“Hay muchas cosas que puedes hacer para cuidarte

que te ayudarán a pensar con más claridad y a tomar buenas decisiones,” dijo Ana, facilitadora del taller, de Children’s Charter. Ana y Joscelyn compartió ejercicios para calmar la mente y proporcionó enlaces para agencias locales que brindan servicios de salud mental. El taller se ofreció en inglés y español. Para obtener más información, consulte nuestro sitio web: <https://watchcdc.org/saludmentalyapoyo/>



¡Gracias Ana Carmona!

## Los Inquilinos de WATCH se Manifiestan por una Nueva Ordenanza de Notificación

WATCH está trabajando con los inquilinos de Waltham para presentar una ordenanza que ayudaría y promovería la estabilidad general de vivienda. La ordenanza titulada Notificación de los derechos de los inquilinos de Waltham requeriría que los propietarios proporcionen a los inquilinos un aviso de los derechos de vivienda y una lista de programas y recursos que pudieran brindar apoyo para la vivienda. Esta Ordenanza pide que al momento de entrar en un nuevo contrato de renta o independientemente de si el arrendador proporciona un aviso de desalojo o un aviso de no renovación de un contrato de arrendamiento, el arrendador deberá entregar la lista de derechos y recursos al mismo tiempo que el aviso.

“Esta ordenanza promovería el acceso equitativo a la información y alentaría la estabilidad de la vivienda,” dijo

Genoveva, organizadora comunitaria de WATCH. Somerville aprobó una ordenanza similar en 2019 y las ciudades de Boston y Cambridge siguieron rápidamente, al aprobar sus propias versiones de ordenanzas de vivienda en 2020.

“Esta ordenanza

ha sido redactada por los inquilinos de la comunidad de Waltham,” dijo Kaitlyn, miembro del Grupo de Acción de Inquilinos de WATCH. La necesidad de mantener a las personas en sus hogares se ve agravada por el hecho de que las viviendas y los refugios asequibles no están fácilmente disponibles para las familias e individuos de bajos ingresos en Waltham. La vivienda pública en Waltham tiene una lista de espera muy larga y las familias elegibles pueden esperar más de cinco años antes de que haya una vacante disponible.

Además, los miembros de la comunidad buscan que la ciudad cree una Oficina de Estabilidad de Vivienda, con un enfoque en la prevención de la falta de vivienda. El impulso para crear esta oficina es el resultado de la terminación de la moratoria de desalojo de Massachusetts el 31 de marzo de 2022. “Necesitamos evitar el desplazamiento, realojar a las personas sin hogar y continuar mejorando los derechos de los inquilinos en Waltham,” dijo Genoveva.

WATCH creó una petición en línea para difundir el conocimiento de la ordenanza y alentar el apoyo de la comunidad: <https://www.change.org/TenantEvictionHelpforWaltham>. Deborah, miembro de WATCH y residente de Waltham, dijo: “Estoy firmando porque todos merecen tener un lugar seguro al que llamar hogar, especialmente a nuestros niños.”



Genoveva dando recursos a un cliente.



Liz y Carlos tabulando en el Pride festival de Waltham.



## Logros desde el año 2020

**\$635,000 recaudados** y distribuidos en alimentos, alquileres, servicios públicos y viviendas de emergencia

**322 solicitudes aprobadas** de ayuda al alquiler en Waltham con una subvención media de \$4,500

**62 sesiones de consejo** sobre gestión financiera y ayuda en la búsqueda de empleo



**\$5 millones** en ayudas al alquiler y a los servicios públicos de las solicitudes de RAFT sometidas por WATCH



**72 subvenciones dadas** para gastos de vuelta al trabajo



**119 vacunados** en nuestras clínicas de vacunación COVID-19

**301 estudiantes** asistieron a nuestras clases de educación de adultos en línea



**2,578 horas** de clases enseñadas en ESL, GED y Ciudadanía



**697 graduados** de nuestro Curso para Compradores de Vivienda por Primera Vez

**20 nuevos ciudadanos** de los estudiantes de nuestra Clase de Ciudadanía



**31 talleres** ofrecidos sobre gestión financiera y ayuda para la búsqueda de empleo



**605 firmas** recogidas en apoyo de la Ley de Notificación de los Derechos de los Inquilinos de Waltham





Alvard y su hijo.

## Talleres Educativos y Ayuda Personalizada

Desde el lanzamiento de la Clínica de gestión financiera y laboral en mayo, WATCH ha realizado 36 talleres sobre temas financieros y relacionados con el trabajo. Estos talleres se llevaron a cabo en asociación con el banco de Cambridge Savings y trataron temas

como la creación de un presupuesto, crédito, redacción de currículums y cartas de presentación, así también como preparación para entrevistas. Más de 150 miembros de la comunidad han asistido a nuestros talleres. “La respuesta a nuestra clínica ha sido muy fuerte y realmente hemos podido tener un impacto,” dijo Carlos.

Un participante del taller, Daniel, expresó su gratitud por el apoyo: “Muchas gracias por brindar estos talleres. También voy a tener una entrevista en la próxima semana. Me aseguraré de usar las habilidades aprendidas en el taller.”

Camilia recibió ayuda con su currículum y dijo lo siguiente: “Carlos me ayudó a comenzar mi currículum, paso a paso cuando estaba completamente perdida con lo que estaba haciendo. A través de reuniones de Zoom y correos electrónicos, armamos todo mi currículum. Carlos también me ayudó con mucho material excelente, como videos y presentaciones, que podrían ayudarme con mi currículum. Estoy agradecida por toda la ayuda que recibí y todas las puertas que Carlos me ayudó a abrir.”



Alvard, un participante en la Clínica de Empleo, mencionó: “Estoy feliz de que tengamos aquí en Waltham una organización tan importante con una amplia prestación de servicios que brinda muchos beneficios para nuestra comunidad y sociedad. Gracias por brindar igualdad de oportunidades a todos para encontrar el camino correcto en la vida y alcanzar nuestras metas.”

## Ways to Connect with WATCH

To join WATCH's email list, email [daria@watchcdc.org](mailto:daria@watchcdc.org)



[twitter.com/WATCHcdc](https://twitter.com/WATCHcdc)



[instagram.com/watch\\_cdc](https://www.instagram.com/watch_cdc)



[linkedin.com/company/WATCH-cdc](https://www.linkedin.com/company/WATCH-cdc)



[facebook.com/WATCHCDC](https://www.facebook.com/WATCHCDC)



[smile.amazon.com](https://smile.amazon.com)  
(escribe WATCH Inc.)

You shop. Amazon gives.

## Conozca el personal, Carlos

Conoce a nuestro nuevo Coordinador de la Clínica de Gestión Laboral y Financiera Carlos Vivar Wong. Carlos se une a nosotros con experiencia previa en entrenamiento en organizaciones sin fines de lucro. Carlos disfruta estar involucrado en el trabajo que ayuda a empoderar a las comunidades, habiendo experimentado de primera mano algunas de las luchas que enfrentan los miembros de la comunidad. Como Coordinador de la Clínica de Gestión Laboral y Financiera, Carlos trabaja proporcionando talleres educativos, asesoramiento personalizado y recursos educativos relacionados con temas laborales y financieros. Carlos espera desempeñar un papel vital en la educación de las personas y proporcionar las herramientas necesarias para ayudar a los miembros de nuestra comunidad a tener éxito, avanzando hacia una comunidad justa para todos.



¡Conoce a Carlos!

## WATCH Planes Para la Reapertura de Oficinas

Desde marzo de 2020, el personal de WATCH está trabajando desde casa; reuniéndose con clientes y estudiantes en lugares públicos según sea necesario para compartir suministros y recursos. El espacio de oficina de WATCH requiere una actualización del sistema HVAC para cumplir con las recomendaciones para llevar aire fresco a nuestras oficinas y aulas, para proporcionar una ventilación adecuada y para limitar la propagación de COVID. Después de largas interacciones con el propietario, WATCH negoció los términos para financiar la mejora y renovar nuestro contrato de arrendamiento por cinco años más. WATCH espera reabrir la oficina a principios de 2023. “Extrañamos mucho el aspecto comunitario de las operaciones en persona,” dijo la directora ejecutiva de WATCH, Daria. “Nuestro personal está trabajando diligentemente para satisfacer

**¡TE  
VEREMOS  
PRONTO!**

las necesidades de la comunidad a través de varios medios seguros que tenemos a nuestra disposición como ser: teléfono, mensajes de texto, correos electrónicos, videoconferencias, correos y uso de nuestras noticias electrónicas y redes sociales. Esperamos volver a estar juntos pronto.”

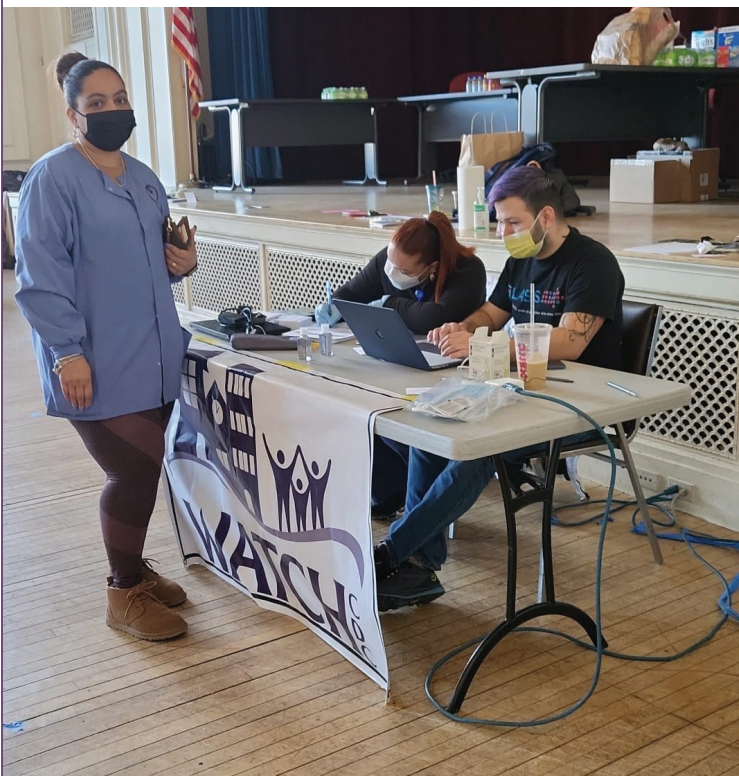
WATCH, cuando vuelva a abrir sus puertas pedirá que todo el personal, estudiantes, voluntarios, visitantes, y los clientes que acudan a la oficina deberán presentar un comprobante de vacunación. Este requisito permitirá que WATCH brinde servicios y clases en un ambiente lo más seguro posible y reduciendo el riesgo de propagar el COVID a personas con problemas de salud subyacentes, vulnerables a enfermarse gravemente. Los servicios y opciones para la educación de adultos seguirán estando disponibles de forma remota. ¡Más información próximamente!

## Clínica de Vacunas Contra el COVID

COVID-19 impactó a la comunidad de maneras inimaginables. En WATCH queríamos hacer todo lo posible para aliviar el estrés que generó la pandemia de COVID-19. Después de una exitosa primera clínica de

vacunas en octubre de 2021, vimos que todavía había demanda de clínicas de vacunas contra el COVID-19. Nos asociamos con Justice Resource Institute (JRI) para organizar una segunda clínica de vacunas en enero de 2022, esta vez pensando en grande. Nuestro objetivo era administrar 50 vacunas, prepararnos para más, llegar a más personas organizando foros de salud y materiales de marketing en inglés, español y criollo haitiano, y ofrecimos dos tipos diferentes de vacunas.

Una vez que se puso en marcha el formulario de reservaciones, rápidamente nos dimos cuenta de que la necesidad era mucho mayor de lo que habíamos anticipado. Recibimos más de 100 personas registradas. El día de la clínica de vacunas, teníamos varias enfermeras listas para administrar vacunas, y 15 voluntarios y todo el personal de JRI y WATCH saludando y guiando a los miembros de la comunidad a través del proceso de vacunación. “Al hacerlo realmente fácil y estar allí para guiar el proceso en inglés y español, pudimos llegar a aquellos que aún no habían podido vacunarse,” dijo Brianna, coordinadora de comunicaciones de WATCH. WATCH y JRI administraron con éxito más de 120 vacunas en la clínica. “Nos encantó trabajar con WATCH y realmente apreciamos su colaboración para hacer posible la clínica,” dijo Katie, Gerente del Proyecto de Vacunas del JRI.



Residente de Waltham se registra en la clínica de vacunas COVID de WATCH.

## Programas de Asistencia de Alquiler

### RAFT - Asistencia Residencial para Familias en Transición

Para los hogares que están atrasados en su alquiler por otras razones.

**Alquiler:** El máximo total es de \$10,000 dólares en 12 meses. Los 12 meses se cuentan a partir de la fecha del primer pago. Además, los solicitantes que piden asistencia con los alquileres atrasados deben haber recibido un Aviso de abandono (NTQ) para presentar la solicitud.

**Servicios públicos:** Hasta \$2,500 dólares de servicios públicos atrasados - **sólo si hay un aviso de corte.**

### Solicite RAFT aquí

<https://www.metrohousingboston.org>

Para ponerse en contacto con Metro Housing Boston: (617) 425-6700

*\*\*Si estás atrasado en el pago del alquiler y vives en una vivienda pública, puedes solicitar una ayuda para el alquiler que debes (pero no para los estipendios)\*\**

Para más información, visite <https://watchcdc.org/covid-19-resource-guide-housing-spanish/>



**NO deje su apartamento mientras debe una deuda masiva.**

**NO PODEMOS ayudar a las familias que tienen deudas de alquiler una vez que dejan sus apartamentos.**

**Usted tiene derechos como inquilino y si usted está siendo acosado por su propietario por favor busque ayuda**

## Fondo de WATCH Reduce las Barreras para Volver al Trabajo

En junio de 2021, WATCH lanzó una nueva subvención llamada Back to Work como parte del Fondo de Asistencia para inquilinos.

Este programa proporciona hasta \$500 para aliviar a nuestros clientes que tienen algunas barreras económicas para regresar al trabajo. Esta subvención paga por artículos tales como: reparaciones de automóviles, zapatos de trabajo, uniformes, pases de autobús, herramientas y suministros. WATCH ha aprobado 72 subvenciones y aún continúa recibiendo nuevas solicitudes cada semana.



Beruk, que está en busca de trabajo, usó la subvención de Back to Work para comprar zapatos nuevos de trabajo ya que él trabaja de pie. María, otra beneficiaria de la

subvención, pudo comprar una computadora portátil para buscar y solicitar empleos y asistir a entrevistas virtuales. “¡Estoy muy agradecida y honrada de recibir esta subvención y poder tener ahora los recursos necesarios para volver a la fuerza laboral!” Si tiene alguna preguntas o para más información, envíe un correo electrónico a

Carlos@watchcdc.org o llame al 781-570-4404.



WATCH CDC  
24 CRESCENT ST, SUITE 201  
WALTHAM, MA 02453

NONPROFIT ORG  
U.S. POSTAGE PAID  
BOSTON, MA  
PERMIT NO. 57396

ELECTRONIC SERVICE REQUESTED

¡En español! Leer en las páginas 14-23.



## Accomplishments since 2020

**\$635,000 raised**  
and distributed in food,  
rent, utilities, and  
emergency housing

**322 approved**  
applications for  
Waltham rental  
assistance with average  
grant of \$4,500

**62 counseling  
sessions**  
on financial  
management and  
job search help



**\$5 million**

in rent and utility help  
from RAFT applications  
submitted by WATCH  
case managers



**72 grants given**

for Back to Work expenses



**119 vaccinated**  
at our COVID-19  
vaccine clinics

**301 students**

attended our  
online Adult Ed Classes



**2,578 hours**

of classes  
taught in ESL, GED &  
Citizenship



**697 graduates**  
from our First Time  
Home Buyer Course



**20 new citizens**

from students in our  
Citizenship Class

**31 workshops**

offered on financial  
management and  
job search help



**605 signatures**  
gathered in support for  
Waltham Tenant Rights  
Notification Ordinance

