



# Recursos para la búsqueda de vivienda

**¿Necesita ayuda con la búsqueda de hogar? Aquí hay una lista breve de recursos y organizaciones que le puedan apoyar a encontrar vivienda asequible, vivienda pública, vivienda para personas de la tercera edad, y más.**

Para mayor información en recursos disponibles para la búsqueda de vivienda, puede visitar nuestro website: [watchcdc.org/housing-search/](https://watchcdc.org/housing-search/)

**Residentes de Waltham:** Si usted tiene acceso limitado al internet o recursos en línea, puede visitar el Centro Comunitario de Recursos de WATCH en 24 Crescent Street, Suite 201, Waltham, de Lunes a Viernes 10am-4pm. *WATCH CDC no provee ayuda directa con la búsqueda de vivienda.*

## 1) ¿Qué es la Vivienda Asequible?

- Se considera que una vivienda es asequible si el costo total de la misma (alquiler o hipoteca más servicios públicos, impuestos, seguro, etc.) no supera el 30% de los ingresos brutos del hogar.
- El gobierno designa un apartamento como "asequible" según las restricciones de la cláusulas del contrato que definen el alquiler. La mayoría de los complejos de apartamentos deben contar con un número determinado de apartamentos con renta más baja. Estos complejos tienen requisitos de elegibilidad y límites de ingresos, como entre el 60% y el 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés), y sorteos.

## 2) Herramientas en línea para encontrar Vivienda Asequible.

- **Navegador de MassHousing** - Un recurso en línea que ayuda a los residentes del Estado de Massachusetts a encontrar viviendas asequibles <https://housingnavigatorma.org>
- **Housing Works** - Base de datos con capacidad de búsqueda por municipio de viviendas asequibles y subvencionadas: <https://www.housingworks.net>. Para mayor información, envíe un correo electrónico a [info@housingworks.net](mailto:info@housingworks.net)
- **MyMassHome** - La herramienta oficial de búsqueda y listado en línea para oportunidades de vivienda accesibles y asequibles en Massachusetts: <https://www.mymasshome.org>
- **MCOHousing Services** - Este sitio web ayuda a buscar viviendas de calidad y asequibles en el este de Massachusetts: <https://mcohousingervices.com/>. Para mayor información, llame al (978) 456-8388
- **SEBHousing** - Lista de sorteos de viviendas asequibles. Revise detenidamente los requisitos de ingresos financieros antes de presentar su solicitud. <https://sebhousing.com/>. Para mayor información, llame al (617) 782-2300
- **MetroWest CD** - Loterías de viviendas asequibles de Metro West. En <https://metrowestcd.org>, vaya a 'Need help,' luego, 'ready to rent.'
- **Metrolist** - Viviendas asequibles en Boston y sus alrededores: [www.boston.gov/metrolist](http://www.boston.gov/metrolist)